



### Заключение о результатах публичных слушаний

**«17» октября 2022 г.**

**Город Батайск,  
ул. К. Маркса**

**(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)**

«29» сентября 2022 г., с 18:05 часов до 18:10 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. К. Маркса, 51»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 1 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 1 от 12.10.2022, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. К. Маркса, 51», в части предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства»

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. К. Маркса, 51».

Председатель Комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования «Город Батайск»

\_\_\_\_\_ В.В. Горелкин

### Заключение о результатах публичных слушаний

**«17» октября 2022 г.**

**Город Батайск,  
ул. 1-й Пятилетки**

**(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)**

«29» сентября 2022 г., с 18:10 часов до 18:15 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. 1-й Пятилетки».

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 2 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 2 от 12.10.2022, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. 1-й Пятилетки», в части предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «хранение автотранспорта»

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. 1-й Пятилетки».

Председатель Комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования «Город Батайск»

\_\_\_\_\_ В.В. Горелкин

## Заключение о результатах публичных слушаний

**«17» октября 2022 г.**

**Город Батайск,  
ул. 2-я Речная  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)**

«29» сентября 2022 г., с 18:15 часов до 18:25 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. 2-я Речная, 35А».

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 3 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 3 от 12.10.2022, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний поступили предложения.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	Горелкин Владимир Викторович – заместитель главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству города Батайска – председатель комиссии: При благоустройстве территории необходимо предусмотреть водоотведение и пешеходный тротуар в продолжение к существующему тротуару; Кузьменко Василий Николаевич – начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска – главный архитектор, член комиссии: Для проектирования двухэтажного объекта необходимо рассчитать инсоляцию для жилого многоквартирного дома по ул. 2-я Речная, 27 и учесть сложившуюся линию застройки.	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссия рекомендует правообладателю земельного участка по ул. Речная, 27А следующее: - при проектировании объекта выполнить расчет инсоляции в отношении многоквартирного жилого дома по ул. 2-я Речная, 27; - предусмотреть проектирование и строительство объекта по сложившейся линии застройки с объектами по ул. 2-я Речная, 27 и ул. 2-я Речная, 35В; - при проектировании объекта запросить технические условия в УЖКХ города Батайска, с целью организации водоотведения; - заключить соглашение с УЖКХ города Батайска на благоустройство прилегающей территории; По результатам рассмотрения, комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. 2-я Речная, 35А», в части нормативного размещения стояночных мест за границами земельного участка на муниципальной территории в количестве 5 машино-мест.

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. 2-я Речная, 35А».

Председатель Комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования «Город Батайск»

\_\_\_\_\_ В.В. Горелкин

## Заключение о результатах публичных слушаний

**«17» октября 2022 г.**

**Город Батайск,  
ул. Серова / ул. Комарова  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)**

«29» сентября 2022 г., с 18:25 часов до 18:35 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Серова, 35/ ул. Комарова, 92».

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 3 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 4 от 12.10.2022, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний поступили предложения.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	Горелкин Владимир Викторович – заместитель главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству города Батайска – председатель комиссии: организовать парковку автомобильного транспорта с учётом проложения трубы для организации водостока  Кузьменко Василий Николаевич – начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска – главный архитектор, член комиссии: предусмотреть при проектировании водоотведение сточных вод, комплексное благоустройство территории, пандусы для маломобильной группы населения,	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссия рекомендует правообладателю земельного участка по ул. Серова, 35/ ул. Комарова, 92, следующее: - при проектировании объекта запросить технические условия в УЖКХ города Батайска, с целью организации водоотведения; - заключить соглашение с УЖКХ города Батайска на благоустройство прилегающей территории; По результатам рассмотрения, комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Серова, 35/ ул. Комарова, 92», запрашиваемый вид разрешенного использования «магазины»

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Серова, 35/ ул. Комарова, 92».

Председатель Комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования «Город Батайск»

\_\_\_\_\_ В.В. Горелкин

## Заключение о результатах публичных слушаний

**«17» октября 2022 г.**

**Город Батайск,  
ул. Серова / ул. Комарова  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)**

«29» сентября 2022 г., с 18:25 часов до 18:35 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. Серова, 35/ ул. Комарова, 92».

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 3 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 5 от 12.10.2022, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний: от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало замечаний и предложений.  
от иных участников публичных слушаний поступили предложения.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	Горелкин Владимир Викторович – заместитель главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству города Батайска – председатель комиссии: организовать парковку автомобильного транспорта с учётом проложения трубы для организации водостока; Кузьменко Василий Николаевич – начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска – главный архитектор, член комиссии: предусмотреть при проектировании водоотведение сточных вод, комплексное благоустройство территории, пандусы для маломобильной группы населения	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссия рекомендует правообладателю земельного участка по ул. Серова, 35/ ул. Комарова, 92, следующее: - при проектировании объекта запросить технические условия в УЖКХ города Батайска, с целью организации водоотведения; - заключить соглашение с УЖКХ города Батайска на благоустройство прилегающей территории; По результатам рассмотрения, комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. Серова, 35/ ул. Комарова, 92», в части нормативного размещения стояночных мест в количестве 1 машино-места на земельном участке и 3 машино-мест за границами земельного участка на муниципальной территории

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. Серова, 35/ ул. Комарова, 92»

Председатель Комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования «Город Батайск»

\_\_\_\_\_ В.В. Горелкин

## Заключение о результатах публичных слушаний

**«17» октября 2022 г.**

**Город Батайск,  
ул. Орджоникидзе  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)**

«29» сентября 2022 г., с 18:35 часов до 18:40 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. Орджоникидзе, 76»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 4 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 6 от 12.10.2022, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний поступили предложения.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	Горелкин Владимир Викторович – заместитель главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству города Батайска – председатель комиссии: предусмотреть при проектировании водоотведение сточных вод с механизмом для откачивания вод и емкостями для их сбора, комплексное благоустройство территории в части участка улично-дорожной сети — улица Чернышевского	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссия рекомендует правообладателям земельного участка по ул. Орджоникидзе, 76, следующее: - при проектировании объекта запросить технические условия в УЖКХ города Батайска, с целью организации водоотведения; - заключить соглашение с УЖКХ города Батайска на благоустройство прилегающей территории; По результатам рассмотрения, комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. Орджоникидзе, 76», в части нормативного размещения стояночных мест в количестве 4 машино-мест в границах земельного участка и 19 машино-мест

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. Орджоникидзе, 76»

Председатель Комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования «Город Батайск»

\_\_\_\_\_ В.В. Горелкин

## Заключение о результатах публичных слушаний

**«17» октября 2022 г.**

**Город Батайск,  
ул. Грузинская, ул. Цимлянская  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)**

«29» сентября 2022 г., с 18:40 часов до 18:45 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. Грузинской, 183»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 4 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 7 от 12.10.2022, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний поступили предложения.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	<p>Букаев Дмитрий Витальевич – докладчик: часть парковочных мест предлагаем разместить по ул. Цимлянской, хотя приоритетнее было бы организовать зоны парковки автомобилей по улице Грузинской, но мешает остановочный комплекс, возможно ли его перемещение.</p> <p>Горелкин Владимир Викторович – заместитель главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству города Батайска – председатель комиссии: перенос остановки общественного транспорта возможно только при согласовании с Управлением жилищно-коммунального хозяйства города Батайска</p>	<p>Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссия рекомендует правообладателям земельного участка по ул. Грузинской, 183, следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при проектировании объекта запросить технические условия в УЖКХ города Батайска, с целью организации водоотведения;</li> <li>- заключить соглашение с УЖКХ города Батайска на благоустройство прилегающей территории;</li> </ul> <p>По результатам рассмотрения, комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. Грузинской, 183», в части нормативного размещения стояночных мест в количестве 6 машино-мест в границах земельного участка и 7 машино-мест за границами земельного участка на муниципальной территории</p>

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. Грузинской, 183»

Председатель Комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования «Город Батайск»

\_\_\_\_\_ В.В. Горелкин

## Заключение о результатах публичных слушаний

**«17» октября 2022 г.**

**Город Батайск,  
ул. Рабочая  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)**

«29» сентября 2022 г., с 18:45 часов до 18:55 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Рабочей, 78-а»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 3 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 8 от 12.10.2022, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний: от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало замечаний и предложений.  
от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссия рекомендует правообладателю земельного участка по ул. Рабочей, 78-а, заключить соглашение с УЖКХ города Батайска на благоустройство прилегающей территории; По результатам рассмотрения, комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Рабочей, 78-а», запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины»

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Рабочей, 78-а»

Председатель Комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования «Город Батайск»

\_\_\_\_\_ В.В. Горелкин

## Заключение о результатах публичных слушаний

**«17» октября 2022 г.**

**Город Батайск,  
ул. Рабочая  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)**

«29» сентября 2022 г., с 18:45 часов до 18:55 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. Рабочей, 78-а»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 3 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 9 от 12.10.2022, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссия рекомендует правообладателю земельного участка по ул. Рабочей, 78-а, заключить соглашение с УЖКХ города Батайска на благоустройство прилегающей территории; По результатам рассмотрения, комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. Рабочей, 78-а», в части нормативного размещения стояночных мест в количестве 1 машино-места на земельном участке и 1 машино-места за границами земельного участка на муниципальной территории

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. Рабочей, 78-а»

Председатель Комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования «Город Батайск»

\_\_\_\_\_ В.В. Горелкин

## Заключение о результатах публичных слушаний

**«17» октября 2022 г.**

**Город Батайск,  
ул. Энгельса  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)**

«29» сентября 2022 г., с 18:55 часов до 19:05 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Энгельса, 263»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 3 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 10 от 12.10.2022, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, поступили замечания и предложения.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	Шевченко С.С., Шевченко В.И., Лысенко Л.А., адрес проживания: г. Батайск, ул. Дзержинского, 14; Пак В.Р., Пак Л.Д., адрес проживания: г. Батайск, ул. Дзержинского, 12; направили письменные обращения в комиссию о нижеследующем: - просим Вас при рассмотрении проектного предложения по земельному участку с кадастровым номером 61:46:0011703:2692 (г. Батайск, ул. Энгельса, 263) учесть, что по адресу: г. Батайск, ул. Дзержинского, 14 и г. Батайск, ул. Дзержинского, 12 близко расположены грунтовые воды, в связи с данным фактором наши земельные участки подтапливает. Мы против застройки магазина по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 263, если при создании и согласовании проекта не будут приняты меры по водоотведению грунтовых вод.	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссия рекомендует правообладателю земельного участка по ул. Энгельса, 263, следующее: - при проектировании объекта запросить технические условия в УЖКХ города Батайска, с целью организации водоотведения; - заключить соглашение с УЖКХ города Батайска на благоустройство прилегающей территории. По результатам рассмотрения, комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Энгельса, 263», запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины»

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Энгельса, 263»

Председатель Комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования «Город Батайск»

\_\_\_\_\_ В.В. Горелкин

## Заключение о результатах публичных слушаний

**«17» октября 2022 г.**

**Город Батайск,  
ул. Энгельса  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)**

«29» сентября 2022 г., с 18:55 часов до 19:05 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. Энгельса, 263»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 3 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 11 от 12.10.2022, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, поступили замечания и предложения.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	Шевченко С.С., Шевченко В.И., Лысенко Л.А., адрес проживания: г. Батайск, ул. Дзержинского, 14; Пак В.Р., Пак Л.Д., адрес проживания: г. Батайск, ул. Дзержинского, 12; направили письменные обращения в комиссию о ниже следующем: - просим Вас при рассмотрении проектного предложения по земельному участку с кадастровым номером 61:46:0011703:2692 (г. Батайск, ул. Энгельса, 263) учесть, что по адресу: г. Батайск, ул. Дзержинского, 14 и г. Батайск, ул. Дзержинского, 12 близко расположены грунтовые воды, в связи с данным фактором наши земельные участки подтапливает. Мы против застройки магазина по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 263, если при создании и согласовании проекта не будут приняты меры по водоотведению грунтовых вод.	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссия рекомендует правообладателю земельного участка по ул. Энгельса, 263, следующее: - при проектировании объекта запросить технические условия в УЖКХ города Батайска, с целью организации водоотведения; - заключить соглашение с УЖКХ города Батайска на благоустройство прилегающей территории. По результатам рассмотрения, комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. Энгельса, 263», в части нормативного размещения стояночных мест в количестве 13 машино-места на земельном участке и 14 машино-места за границами земельного участка на муниципальной территории

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. Энгельса, 263»

**Председатель Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»**

\_\_\_\_\_ **В.В. Горелкин**

## **Заключение о результатах публичных слушаний**

**«17» октября 2022 г.**

**Город Батайск,  
ул. Октябрьская  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)**

«29» сентября 2022 г., с 19:05 часов до 19:15 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. Октябрьской, 131»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 3 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 12 от 12.10.2022, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, поступили замечания и предложения.

от иных участников публичных слушаний поступили замечания и предложения.



№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	<p>Шевченко В.М., выразил несогласие с проектом на заседании комиссии и направил письменное возражение в комиссию о следующем:</p> <p>1) отступ от границы моего земельного участка по адресу: ул. Октябрьская, 133 в 1 метр не соответствует нормативам. Так, класс пожароопасности моего дома соответствует 4-му классу. Стена планируемого к постройке здания 1 типа, однако расстояние между строениями согласно ФЗ №123, удивительного Технических регламентов требований пожарной безопасности, должно быть не менее 6 метров (см. СП 4.1310).</p> <p>2) Один из этажей планируемой постройки, согласно эскизу и пояснительной записке, отведен под детские общеобразовательные организации дополнительного образования. В таком случае, должен быть обеспечен пожарный проезд к планируемому зданию со всех сторон. В указанном проекте пожарный проезд со стороны моего участка отсутствует, поскольку 1 метра для него явно не достаточно и предлагаемая планировка не соответствует требованиям СП 4.14130 для категории зданий Ф. 4.1 которым заявлено проектируемое строение.</p> <p>3) Градостроительные нормы также указывают на минимальный отступ от границ участка при строительстве зданий в 3 метра, а не в 1 метр как указано в схеме планировочной организации земельного участка.</p> <p>4) Представленным проектом планировочной организации земельного участка нарушаются предельно допустимые параметры по минимальному количеству парковочных мест. Так из расчетов исключена погрузочная площадка, предназначенная для проведения работ по погрузке и выгрузке товаров, доставляемых для объекта торговли (магазина), расположенного в планируемом здании на территории земельного участка. В соответствии с градостроительными нормами площадь парковочных мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 60 кв. м на одно место. То есть, в предлагаемой схеме парковки из приведенных расчетов, следует вычесть как минимум 60 кв. метров для погрузочной площадки, а так же предусмотреть подъезд к ней.</p> <p>5) На прошедших 05.07.2022 публичных слушаниях, членами комиссии предлагалось владельцам земельных участков по ул. Октябрьской, 129 и ул. Октябрьской, 131 предусмотреть такое расположение строений на участках, чтобы в границах примыкания друг к другу организовать общую парковочную зону, а не использовать исключительно муниципальную территорию, которой явно недостаточно для осуществления планируемой деятельности, не препятствуя движению транспорта по ул. Октябрьской.</p> <p>Считаю, что планируемое строение парализует движение по улице Октябрьской, создаст неудобства гражданам, в том числе и мне. Кроме этого, предлагаемая планировочная организация противоречит требованиям законодательства, в том числе в сфере безопасности, в связи с чем не может быть разрешена в предлагаемом виде.</p>	<p>1) Горелкин Владимир Викторович – заместитель главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству города Батайска – председатель комиссии: улица Октябрьская действительно загруженная, нуждается в парковочных местах, необходимы парковки вдоль существующей школы</p> <p>2) Букаев Д.В. – докладчик, все нормативы будут учтены при проектировании и строительстве объекта, в том числе в проектной документации будет указана погрузочно-разгрузочная площадка. Улица Октябрьская является загруженной только в школьные часы, на момент подвоза/отъезда учеников, в остальное время заторов нет.</p> <p>В связи с чем, считаю возможным расположение парковочных мест напротив земельного участка по ул. Октябрьской, 131, на муниципальной территории.</p> <p>Нами ведется также проектирование коммерческого объекта по ул. Октябрьской, 129, парковки объектов по ул. Октябрьской, 129 и ул. Октябрьской, 131 мы располагаем границами друг к другу, объединить их юридически не возможно, так как разные земельные участки, разные объекты и разные собственники, но в случае договоренности собственников технически использовать как единую парковочную территорию возможно.</p>	<p>Принимая во внимание представленную документацию, замечания и предложения, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссия считает не целесообразным учитывать замечания и предложения 1), 2), 3), внесенные Шевченко В.М. в связи с тем, что рассматривается проект постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. Октябрьской, 131», в части отклонения минимального количества машино-мест на земельном участке.</p> <p>По пункту 4) замечания и предложения земельного участка по ул. Октябрьской, 131, необходимо при проектировании объекта учесть и отразить в проектной документации место под погрузочно-разгрузочную площадку, в соответствии с действующими нормативами. По пункту 5) замечаний: расположение предполагаемого строения по ул. Октябрьской, 131 позволяет выполнить парковочную зону со стороны земельного участка по ул. Октябрьской, 129.</p> <p>Комиссия рекомендует правообладателю земельного участка по ул. Октябрьской, 131, следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при проектировании объекта запросить технические условия в УЖКХ города Батайска, с целью организации водоотведения;</li> <li>- заключить соглашение с УЖКХ города Батайска на благоустройство прилегающей территории.</li> </ul> <p>По результатам рассмотрения, комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. Октябрьской, 131», в части нормативного размещения стояночных мест в количестве 2 машино-мест на земельном участке и 5 машино-мест за границами земельного участка на муниципальной территории.</p>

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. Октябрьской, 131»

**Председатель Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»**

\_\_\_\_\_ **В.В. Горелкин**

## Заключение о результатах публичных слушаний

**«17» октября 2022 г.**

**Город Батайск,  
ул. К. Маркса, ул. Ленина  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)**

«29» сентября 2022 г., с 19:15 часов до 19:20 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. К. Маркса, 53/ ул. Ленина, 19»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 3 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 13 от 12.10.2022, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссия рекомендует правообладателю земельного участка по ул. К. Маркса, 53/ ул. Ленина, 19, следующее: - при проектировании объекта запросить технические условия в УЖКХ города Батайска, с целью организации водоотведения; - заключить соглашение с УЖКХ города Батайска на благоустройство прилегающей территории. По результатам рассмотрения, комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. К. Маркса, 53/ ул. Ленина, 19», в части нормативного размещения стояночных мест в количестве 1 машино-мест на земельном участке и 7 машино-мест за границами земельного участка на муниципальной территории

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. К. Маркса, 53/ ул. Ленина, 19»

Председатель Комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования «Город Батайск»

\_\_\_\_\_ В.В. Горелкин

## Заключение о результатах публичных слушаний

**«17» октября 2022 г.**

**Город Батайск,  
ул. Куйбышева  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)**

«29» сентября 2022 г., с 19:20 часов до 19:30 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Куйбышева, 20»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 3 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 14 от 12.10.2022, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссия рекомендует правообладателю земельного участка по ул. Куйбышева, 20, следующее: - при проектировании объекта запросить технические условия в УЖКХ города Батайска, с целью организации водоотведения; - заключить соглашение с УЖКХ города Батайска на благоустройство прилегающей территории. По результатам рассмотрения, комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Куйбышева, 20», запрашиваемый вид разрешенного использования «магазины; бытовое обслуживание»

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Куйбышева, 20»

Председатель Комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования «Город Батайск»

\_\_\_\_\_ В.В. Горелкин

## Заключение о результатах публичных слушаний

**«17» октября 2022 г.**

**Город Батайск,  
ул. Куйбышева  
(территория, в пределах которой  
проводились публичные слушания)**

«29» сентября 2022 г., с 19:20 часов до 19:30 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. Куйбышева, 20»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 3 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 15 от 12.10.2022, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссия рекомендует правообладателю земельного участка по ул. Куйбышева, 20, следующее: - при проектировании объекта запросить технические условия в УЖКХ города Батайска, с целью организации водоотведения; - заключить соглашение с УЖКХ города Батайска на благоустройство прилегающей территории. По результатам рассмотрения, комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. Куйбышева, 20», в части нормативного размещения стояночных мест в количестве 4 машино-мест на земельном участке и 2 машино-мест за границами земельного участка на муниципальной территории

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. Куйбышева, 20»

Председатель Комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования «Город Батайск»

\_\_\_\_\_ В.В. Горелкин

Газета «Батайск официальный» зарегистрирована управлением по Южному Федеральному округу Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия.

0+

**Главный редактор**  
**Толкачев Н.С.**

Свидетельство ПИ № ФС 10-5935 от 27 мая 2005 г.

Учредитель - Администрация г. Батайска.

Адрес редакции и издателя: 346880, г. Батайск, пл. Ленина, 3. Тираж 500 экз. Объем 12 полос.

Газета распространяется бесплатно.

Отпечатано ИП Саиян Н.Р., Ростовская область, Мясниковский р-он, с. Чалтырь, ул. Крутая, 1б.

Дата выхода в свет: 19.10.2022 г.